

AYUNTAMIENTO DE MADRID

OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLAN GENERAL DEL MUNICIPIO DE MADRID – 1.984

000

0-0

HOJA N°

00

DESARROLLO

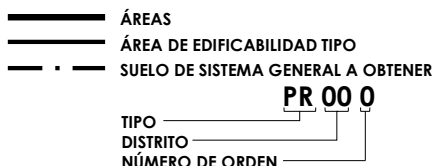
TÍTULO

RÉGIMEN Y GESTIÓN DEL SUELO

PLANO

RGS

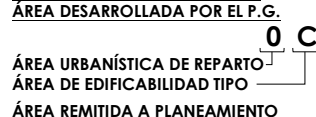
LÍMITES Y REFERENCIAS



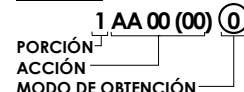
POLÍGONOS O UNIDADES DE ACTUACIÓN



REPARTO DE CARGAS EN UNIDADES DE ACTUACIÓN DISCONTÍNUAS



ACTUACIONES PUNTUALES



GESTIÓN DEL SUELO

POLÍGONOS Y UNIDADES DE ACTUACIÓN

MODO DE GESTIÓN

DELIMITACIÓN DE POLÍGONOS O UNIDADES DE ACTUACIÓN	*	POLÍGONO O UNIDAD A DELIMITAR PARA LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO
SISTEMAS DE ACTUACIÓN DE LOS POLÍGONOS O UNIDADES CUYA DELIMITACIÓN RECOGE EL PLAN GENERAL	●	EXPROPIACIÓN
	■	COMPENSACIÓN
	▲	COOPERACIÓN

ACCIONES PUNTUALES

IDENTIFICACIÓN

SISTEMA GENERAL DOTACIÓN LOCAL

SUELO DE SISTEMA GENERAL		EQUIPAMIENTO
		VERDE
		DEPORTIVO
		VIARIO
		SERVICIOS MUNICIPALES
		MINIPOLÍGONOS Y MERCADOS

MODOS DE OBTENCIÓN

SISTEMA GENERAL	○	□	DOTACIÓN LOCAL
ADSCRIBIBLE A SUP CUATRIENIO I	②	2	CESIÓN GRATUITA EN UNIDAD AUTÓNOMA
ADSCRIBIBLE A SUP CUATRIENIO II	③	3	REPARCELACIÓN ECONÓMICA
ADSCRIBIBLE A EXCESOS NO PREVISTOS EN SUP CUATRIENIO I	④	4	BOJSA DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA
ADSCRIBIBLE A SUNP	⑤	5	EXPROPIACIÓN O COMPRA EN ACTUACIÓN AISLADA EN S. URBANO
ADSCRIBIBLE A UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO	⑥	6	EXPROPIACIÓN DENTRO DE UN POLÍGONO MÁS AMPLIO
EXPROPIACIÓN O COMPRA POR ACTUACIÓN AISLADA	⑦	7	OTROS
EXPROPIACIÓN DENTRO DE UN POLÍGONO MÁS AMPLIO	⑧	—	—

CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE	S N U
----------------------	-------

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO A DESARROLLAR EN	PRIMER CUATRIENIO	PP I nº
	SEGUNDO CUATRIENIO	PP II nº
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO		PAU nº

SUELO URBANO

ÁREA DE PLANEAMIENTO DIFERENCIADO		APD dn°
ÁREAS REMITIDAS A PLANEAMIENTO PARA	REFORMA INTERIOR	PR dn°
	DETERMINACIONES TEMÁTICAS	PT dn°
	ESTUDIO DE DETALLE	ED dn°
UNIDADES DE ACTUACIÓN CONTÍNUAS		UA dn°
UNIDADES DE ACTUACIÓN DISCONTÍNUAS PARA EL REPARTO DE CARGAS A DELIMITAR EN ÁREAS URBANÍSTICAS	CENTRAL	1
	NOROESTE	2
	NORDESTE	3
	ESTE	4
	SUR	5
ÁREAS DE MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN CON REGULACIÓN ZONAL 3 QUE SE EXCLUYEN DEL REPARTO DE CARGAS		3

MALLA PLAN GENERAL 1985
1: 5.000

1-4 7	2-4 8	3-4 9
1-5 15	2-5 16	3-5 17
1-6 22	2-6 23	3-6 24

MALLA PARCELARIO
1: 2.000

99 ^{NO}	100 ^{NO}	911 ^N	92 ^N
109 ^{NO}	110 ^{NO}	101 ^N	102 ^N
119 ^{NO}	120 ^{NO}	111 ^N	112 ^N