



Barrios Productores

Creación y caracterización del Banco de Tierras a partir de herramientas SIG



Estructura de la presentación

1. Contexto: Estrategia urbana territorial | Isla de color

2. Barrios productores

- I. El proyecto: visión y objetivos
- II. Desarrollo y principales hitos
- III. La base territorial del proyecto

3. El Banco de Tierras

- I. Creación y selección de parcelas
- II. Diagnóstico y caracterización
- III. El Geoportal como herramienta para Barrios Productores

Contexto | Dirección General de Planificación Estratégica



ESTRATEGIA RENATURALIZACIÓN





Contexto general | Estrategia urbana territorial

¿Qué es?

Una **planificación que permite trasladar a instrumentos ejecutivos un modelo de ciudad acorde a objetivos alineados con las agendas urbanas internacionales**. Establece un marco general para la acción municipal en materia de ordenación territorial, complementaria al Plan General de Ordenación Urbana, más ágil para adaptarse a los cambios sociales y con capacidad operativa para desarrollar actuaciones de impacto.

Se apoya en un conjunto de **herramientas** fundamentales: Estrategias sectoriales, Sistema de indicadores Urbano, Planes urbanísticos, Proyectos de obras, Concursos de Suelo, Comunicación exterior con apoyo tecnológico (página web y Visualizadores) y Participación y coordinación de agentes.

Ejes del modelo de ciudad

- Modernidad e innovación
- **Sostenibilidad urbana**
- Calidad de vida y habitabilidad
- Regeneración y reequilibrio territorial
- Participación y comunicación



Contexto particular | Isla de color

¿Qué es?

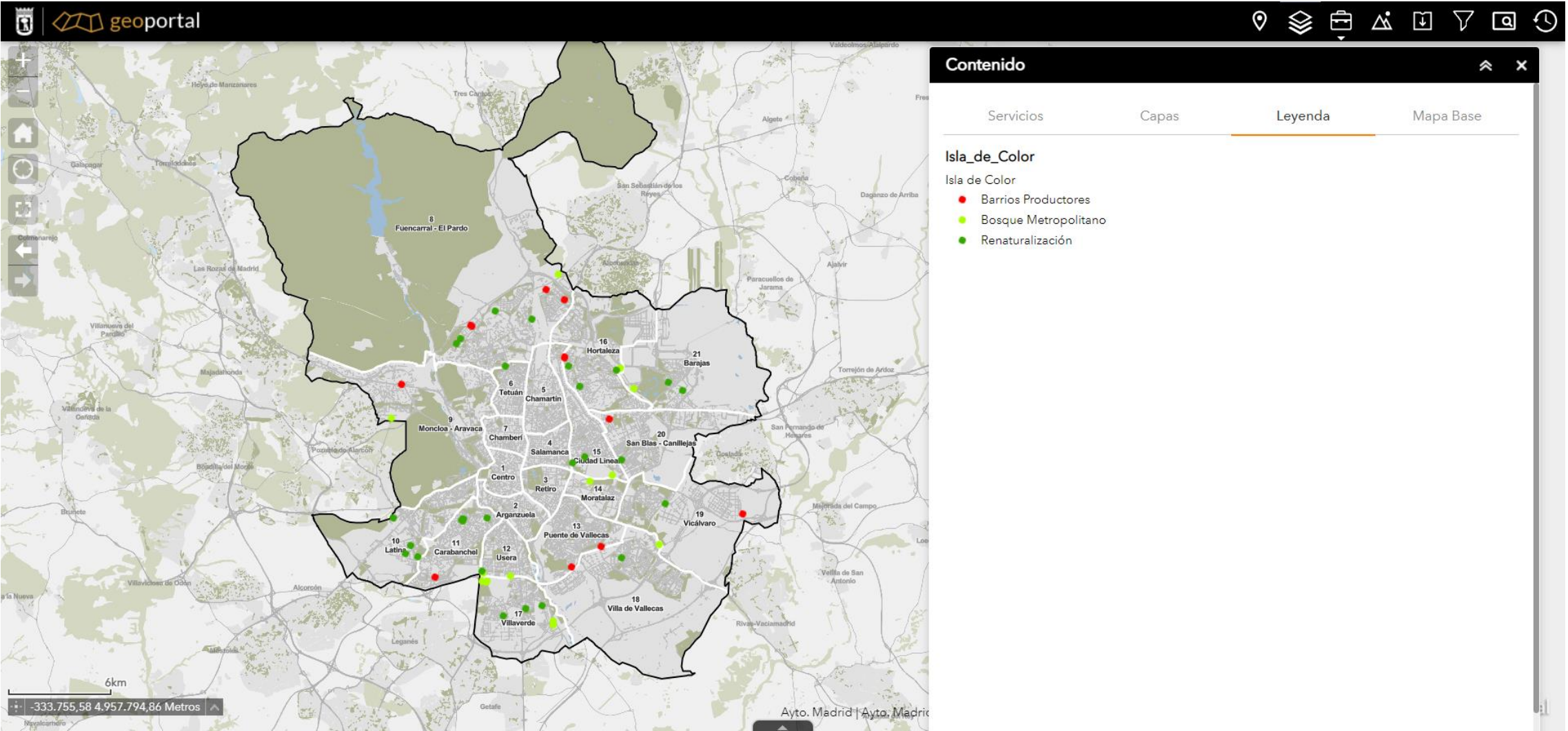
Es una **iniciativa para el impulso de la infraestructura verde** en la ciudad de Madrid desde el ámbito de la planificación urbanística. Su implementación requiere de un diseño integrado en los procesos de planificación y ordenación del territorio.

Se ha puesto en marcha una **política pública transversal de naturalización de la ciudad, acción contra el cambio climático y mejora del medio ambiente urbano**, articulando en un único eje estratégico de ciudad todos los objetivos y acciones municipales que contribuyan a hacer de la ciudad de Madrid líder en materia de sostenibilidad y habitabilidad.

Principales objetivos

- El diseño, programación y ejecución del proyecto estratégico Bosque Metropolitano.
- La **puesta en valor del PMS y del espacio público** para albergar más usos verdes en los barrios: zonas forestadas, ajardinamiento de espacios libres de uso público Renaturalización, y **huertos urbanos productivos Barrios Productores**.
- La revisión de la normativa del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (PGOUM) para fomentar edificios más naturalizados
- La revisión e innovación de la normativa de urbanización para hacerla más amable con los ciudadanos, más accesible y resiliente al cambio climático

Contexto particular | Isla de color





Barrios productores | **Presentación**



<https://barriosproductores.madrid.es/>

El proyecto | **Primera aproximación**

Barrios productores | Visión y objetivos

Punto de partida

Del huerto social al huerto productivo

- Fomentar la economía verde y circular
- Ventajas medio-ambientales: reducción huella ecológica, reducción isla de calor...
- Mejora sociales: alimentación saludable y de proximidad, emprendimiento...

¿Qué es?

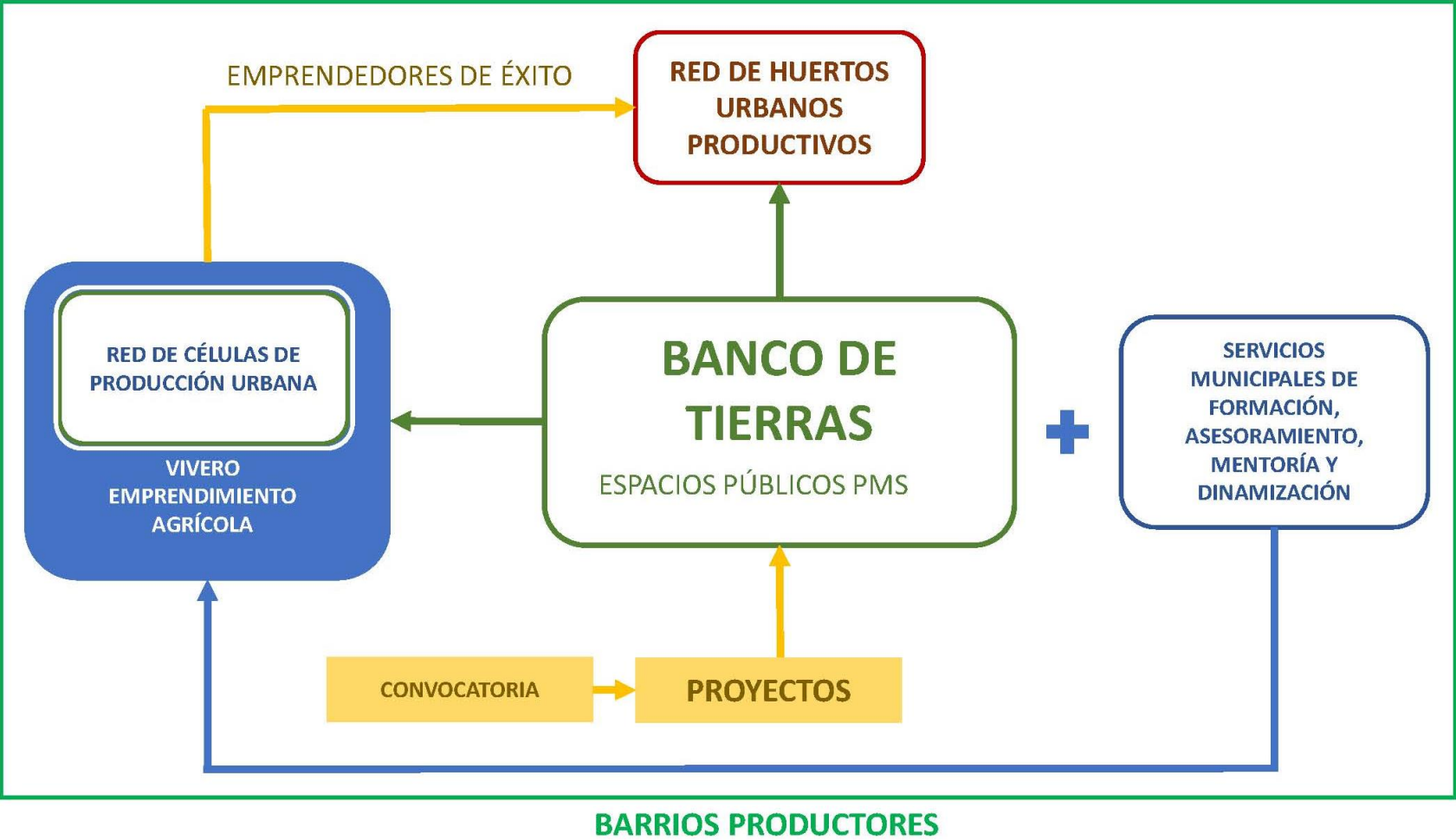
Barrios Productores es un programa de la Dirección General de Planificación Estratégica, que tiene como objetivo **fomentar la economía verde de los barrios mediante la creación de células de agricultura urbana productivas en parcelas vacantes de patrimonio municipal.**

El programa Barrios Productores **forma parte de una nueva infraestructura verde** que pretende fomentar la economía verde de los barrios con actuaciones que utilizan el barrio como recurso productivo, combinando esta componente socioeconómica, con una importante componente ambiental, al contribuir a la renaturalización de la ciudad, reduciendo los efectos del cambio climático e isla de calor urbana, a la vez que constituye en una **eficaz herramienta de regeneración urbana, convirtiendo espacios vacantes o deteriorados en espacios productivos multifuncionales.**

Barrios productores | **Visión y objetivos**



Barrios productores | **Desarrollo** y principales hitos





Barrios productores | Desarrollo y **principales hitos**

Formación

Oficina técnica

Emprendimiento

Vivero de emprendimiento

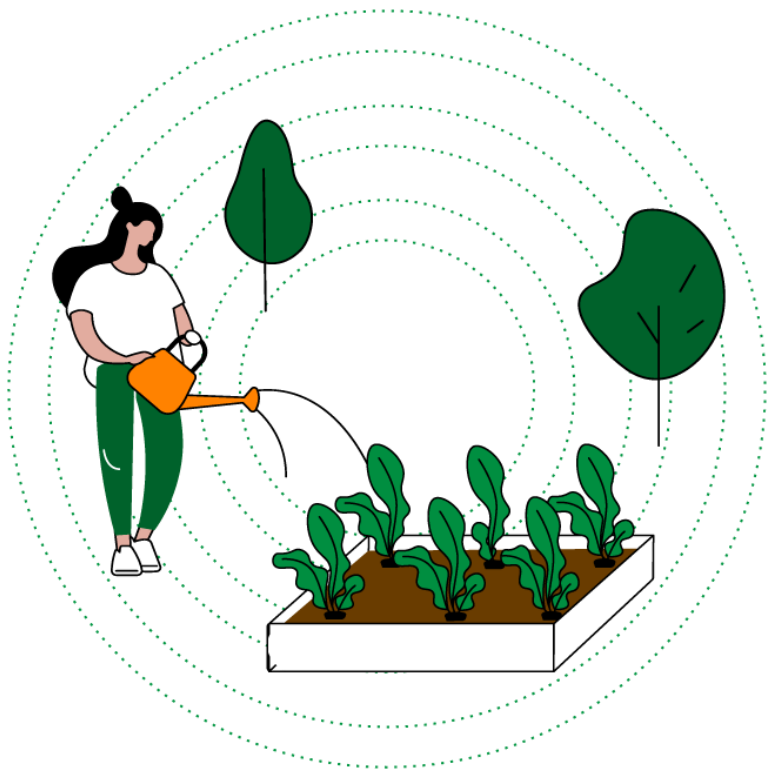
Adaptación normativa



**El barrio como
recurso productivo**



Barrios productores | Desarrollo y **principales hitos**



Finca formativa e itinerario formativo

La **finca formativa “Huerto El Pozo”** es un espacio de formación para el empleo verde creado con el objetivo de mejorar la empleabilidad de los participantes en las acciones formativas, gracias a la adquisición de competencias técnicas en agricultura urbana y jardinería.



El **programa de formación** comprende 5 módulos divididos en 37 sesiones formativas con una duración total de 150 horas de impartición en modalidad presencial y telemática. Primer programa: **10 alumnos / 6 meses**

Barrios productores | Desarrollo y principales hitos

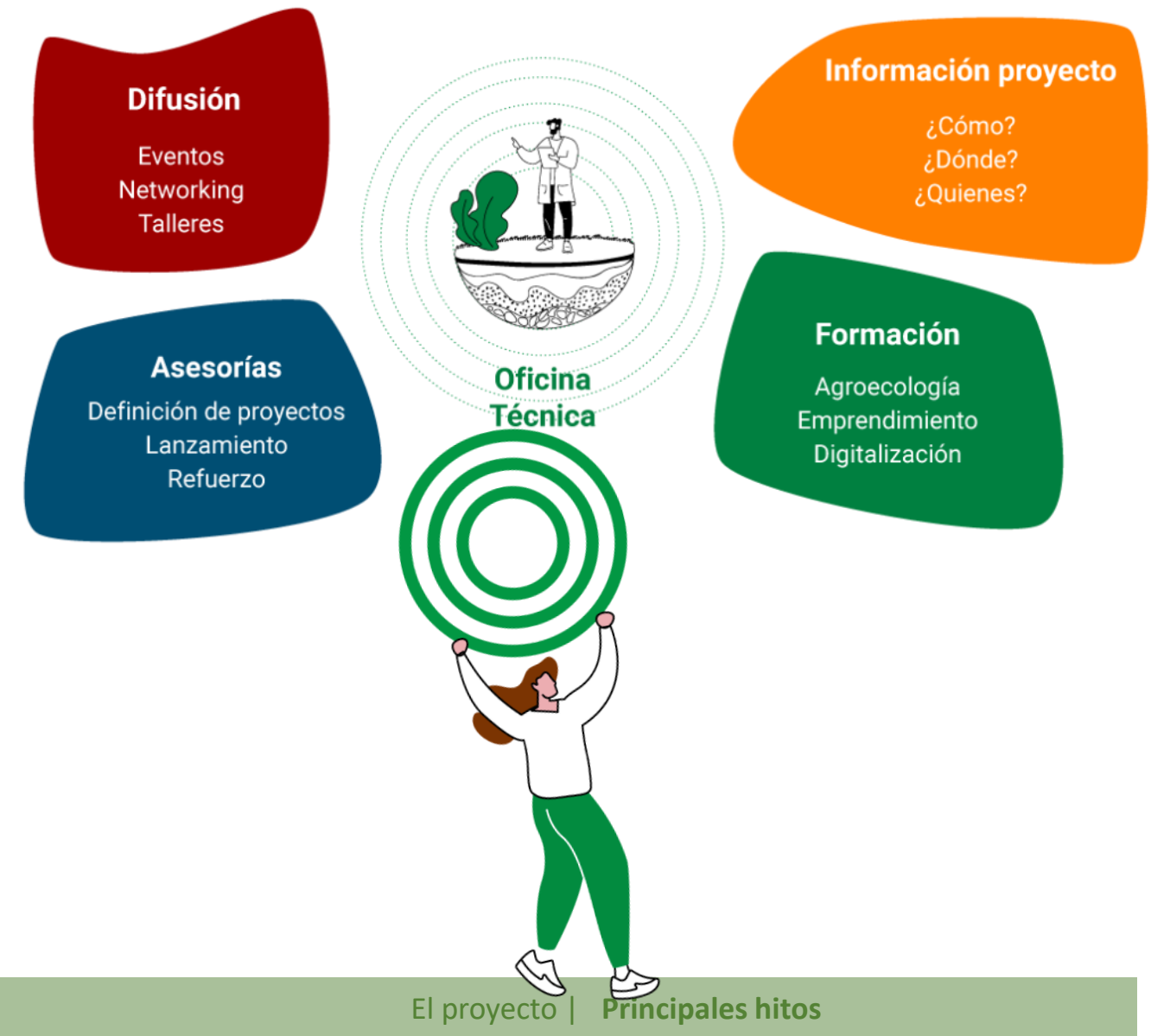
Oficina técnica y vivero de emprendimiento

La **oficina técnica** de Barrios Productores es un servicio de atención al público que facilita toda la información relativa al alcance y desarrollo del proyecto. Cuenta con personal técnico cualificado para dar respuesta a las necesidades de las personas usuarias en relación con las fases de desarrollo del proyecto.

Apoyará al **vivero de iniciativas emprendedoras** para el que además se ofrecen terrenos para el impulso de proyectos en la fase de implantación y primer desarrollo.

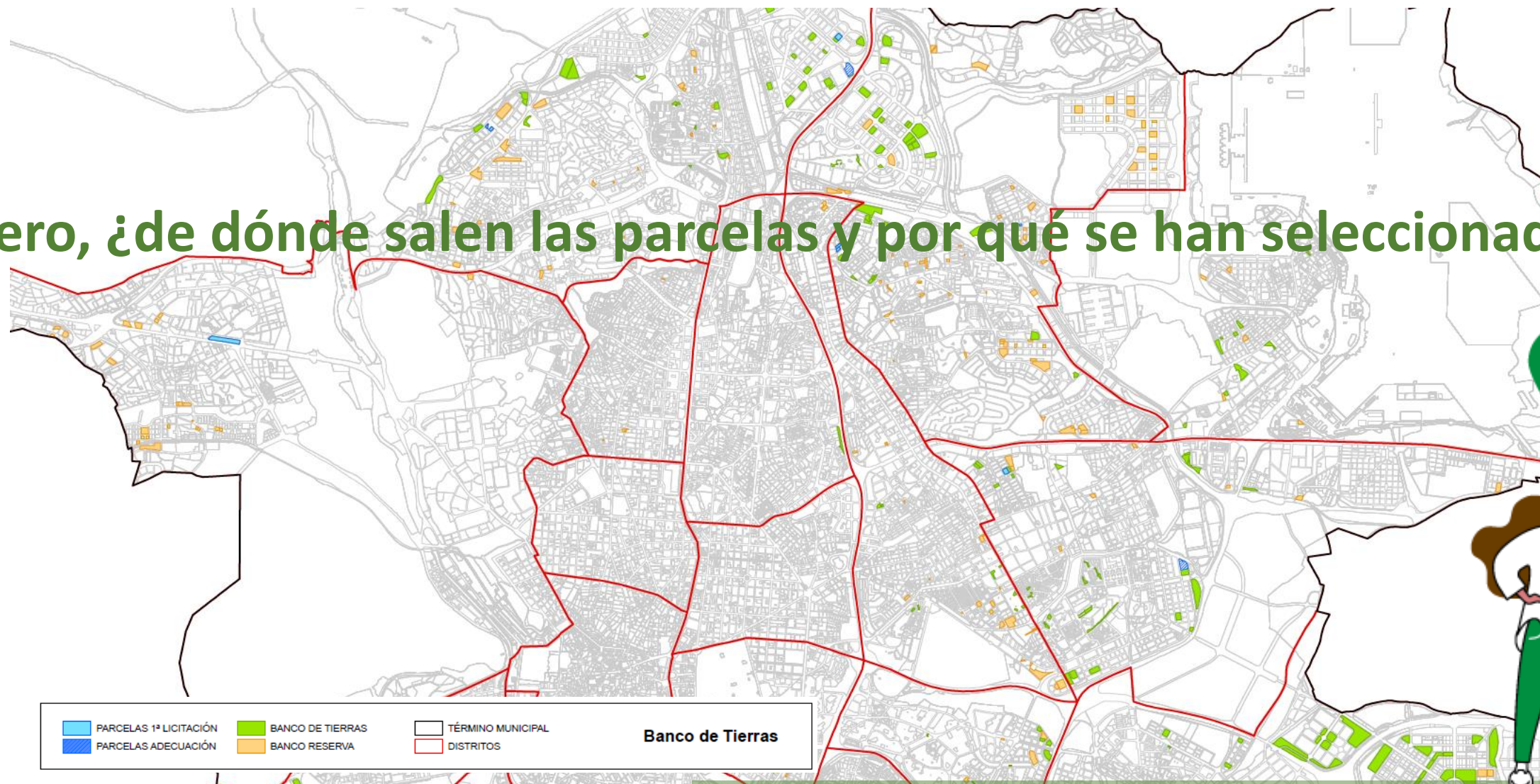


¿Dónde se van a desarrollar? En la primera convocatoria: **9 parcelas municipales**, situadas dentro del entramado urbano, en áreas residenciales, acondicionadas para acoger actividades de producción agraria.



Barrios productores | Base territorial

Pero, ¿de dónde salen las parcelas y por qué se han seleccionado?



Banco de Tierras | La base territorial del proyecto



<https://barriosproductores.madrid.es/convocatoria-de-parcelas/>

Banco de Tierras | Nuestra base territorial



Banco de Tierras | Creación y selección de parcelas

¿De dónde parte?

Barrios Productores es parte de una estrategia de ciudad y, en buena medida, su germen nace de una serie de espacios en desuso que se sumarían al PMS desde procesos de planeamiento desarrollados en barrios de promoción pública por parte de la DG de Planificación Estratégica



MAPA DE RECURSOS

Espacios libres públicos y privados

Parcelas de Patrimonio Municipal de Suelo

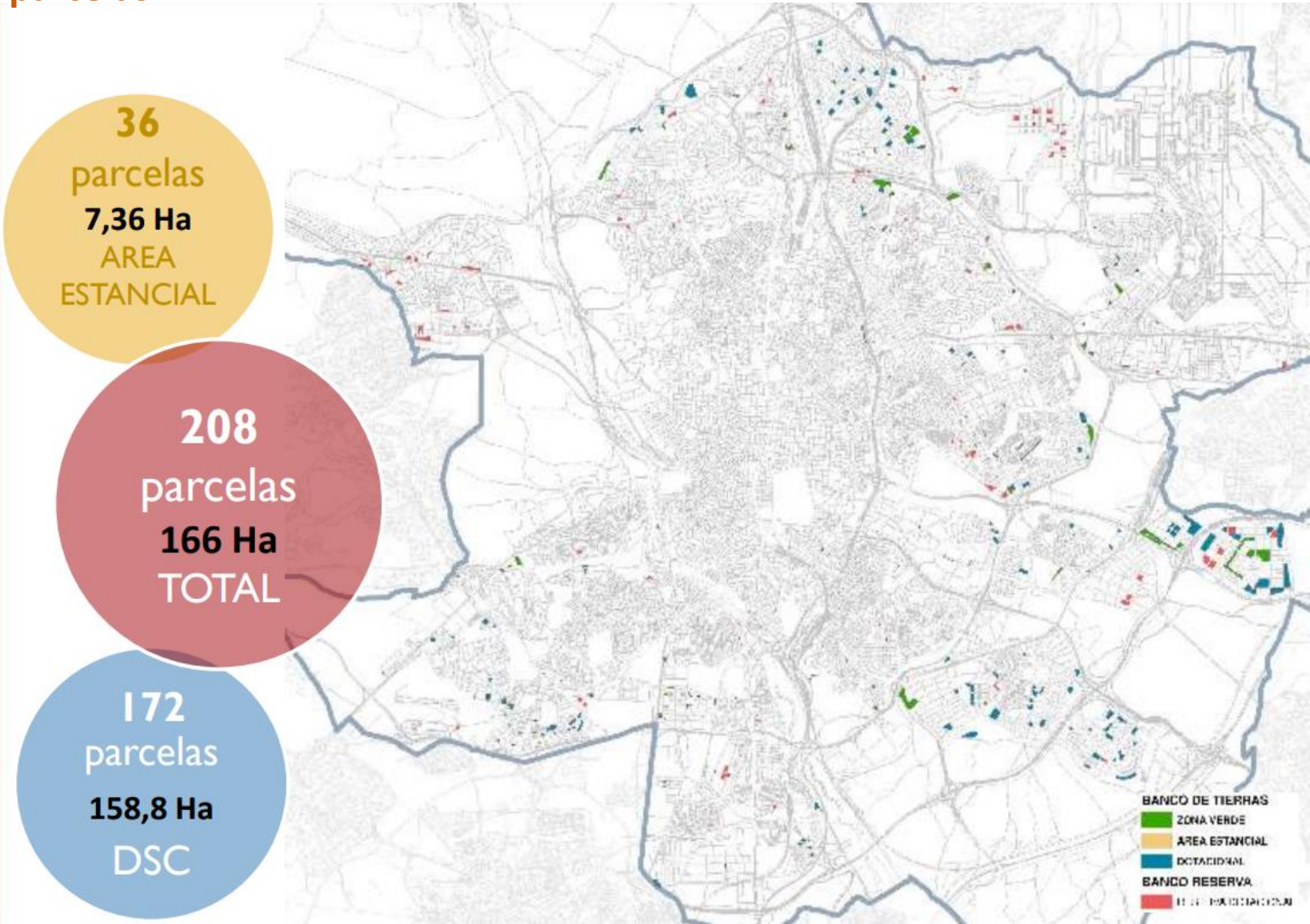
Cubiertas planas de edificios públicos

Recorridos accesibles / conexiones peatonales internas

Locales comerciales vacíos

Banco de Tierras | Creación y selección de parcelas

¿A dónde hemos llegado?





Banco de Tierras | Creación y selección de parcelas

Tres tipologías de parcela

1. Dotacionales de Servicios Colectivos en PMS
2. Zonas Verdes en PMS
3. Parcelas NO PMS

Establecimiento de prioridades y tamaño mínimo

En base a la calificación: zona verde, dotacional educativo, dotacional de salud, etc... se establecen prioridades dentro del Banco de Tierras de forma que habrá parcelas que serán susceptibles de ser licitadas antes que otras

Se ha intentando que todas las parcelas superasen los 2000 m²

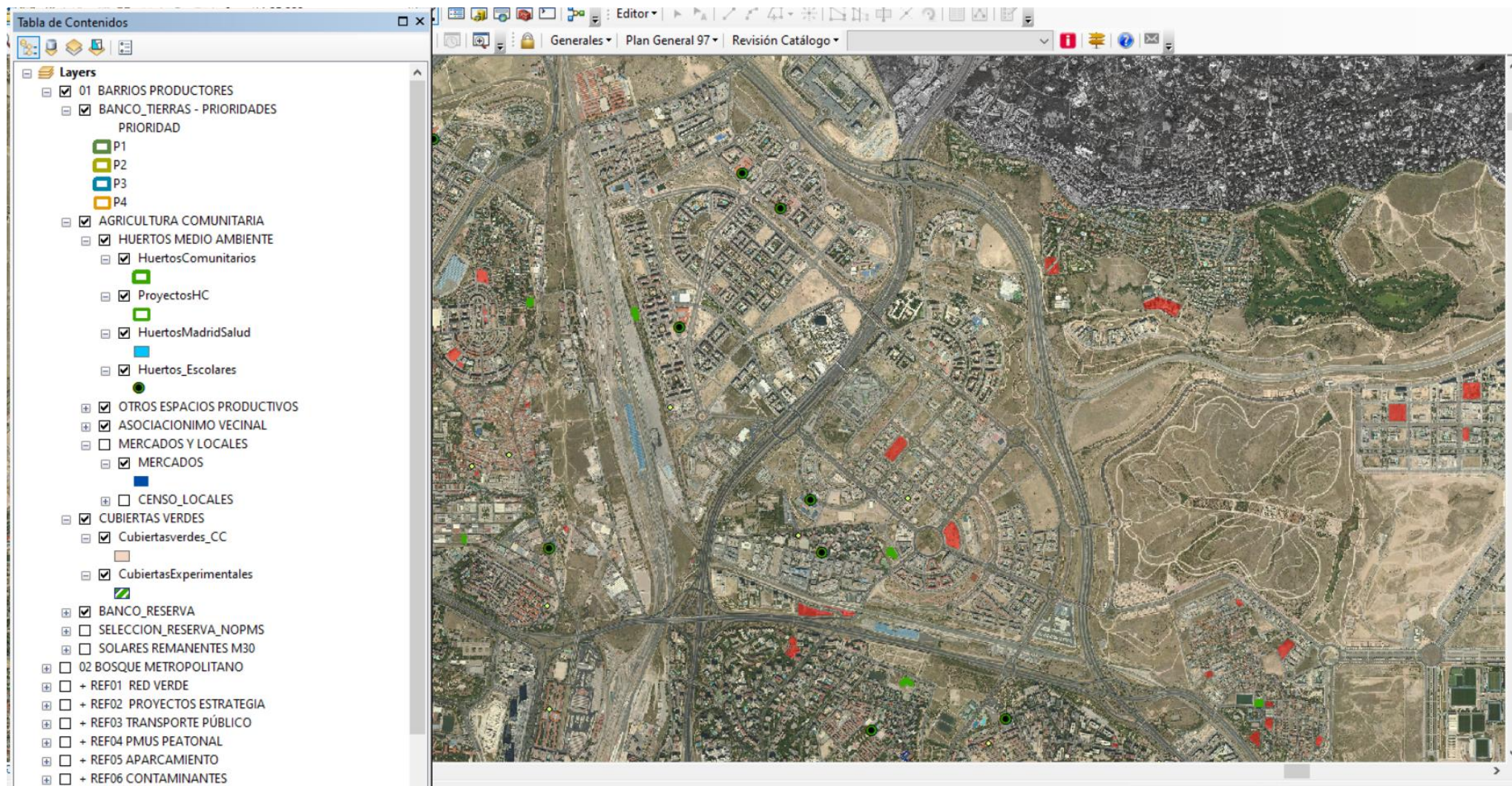
¿Cómo hemos llegado?

Dotacionales de Servicios Colectivos en PMS

Índice dotacional en base a las Unidades de Análisis
Valor de referencia 15 m² suelo /100m² c

≥ 15 se seleccionan todas
Resto, por simplificar, las pasamos a lo que hemos denominado Banco Reserva

Banco de Tierras | Creación y selección de parcelas

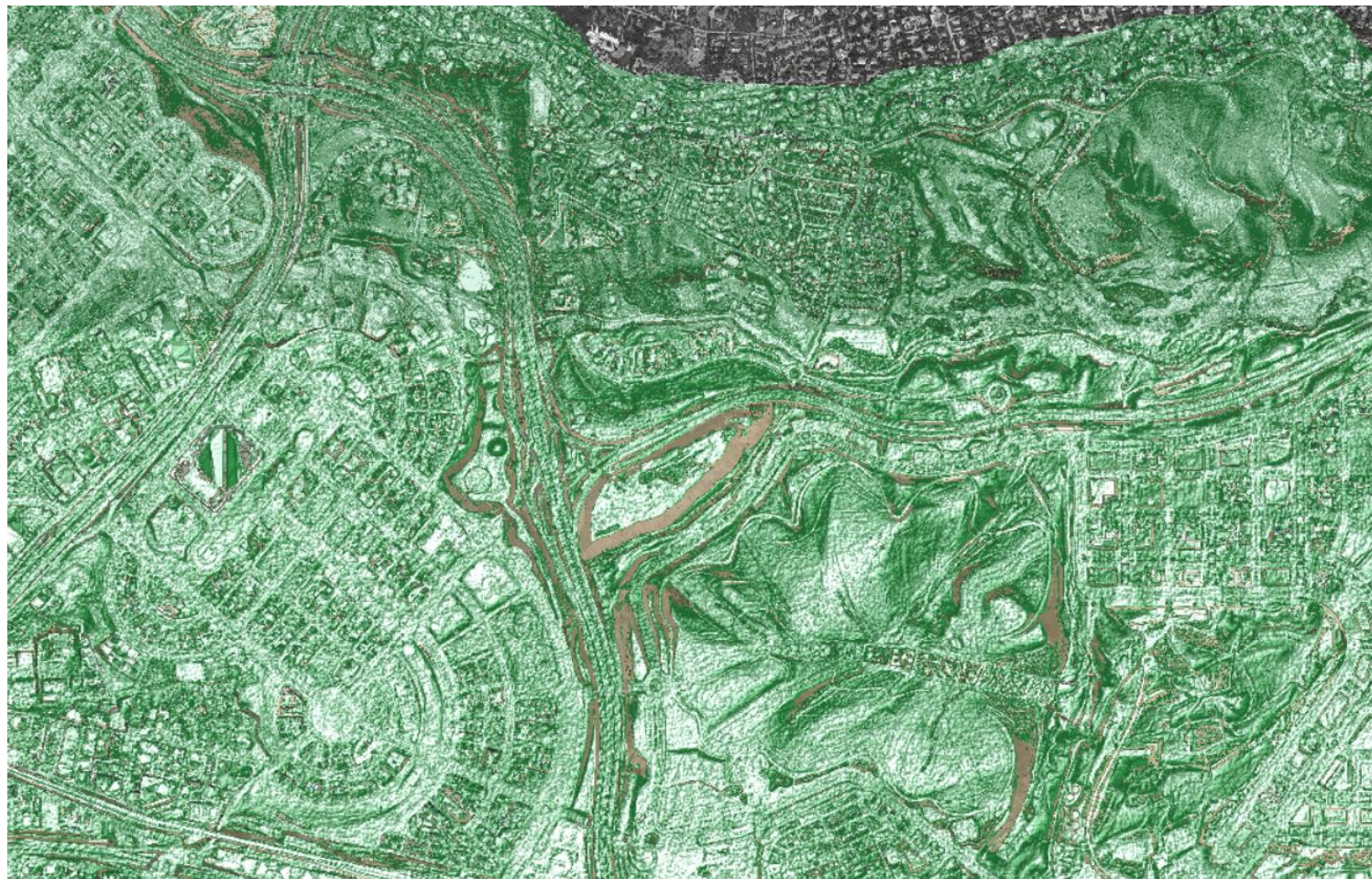




Banco de Tierras | Diagnóstico y caracterización

¿Qué favorecería el éxito del proyecto?

- Adecuación de la parcela a la actividad agrícola productiva
 - Tamaño
 - Pendiente
 - Soleamiento
 - Contaminación
- Sinergias con otros proyectos
 - Bosque Metropolitano
 - Itinerarios accesibles
- Ecosistema social
 - Características del barrio
 - Asociacionismo
 - Huertos sociales
 - Huertos escolares
- ...





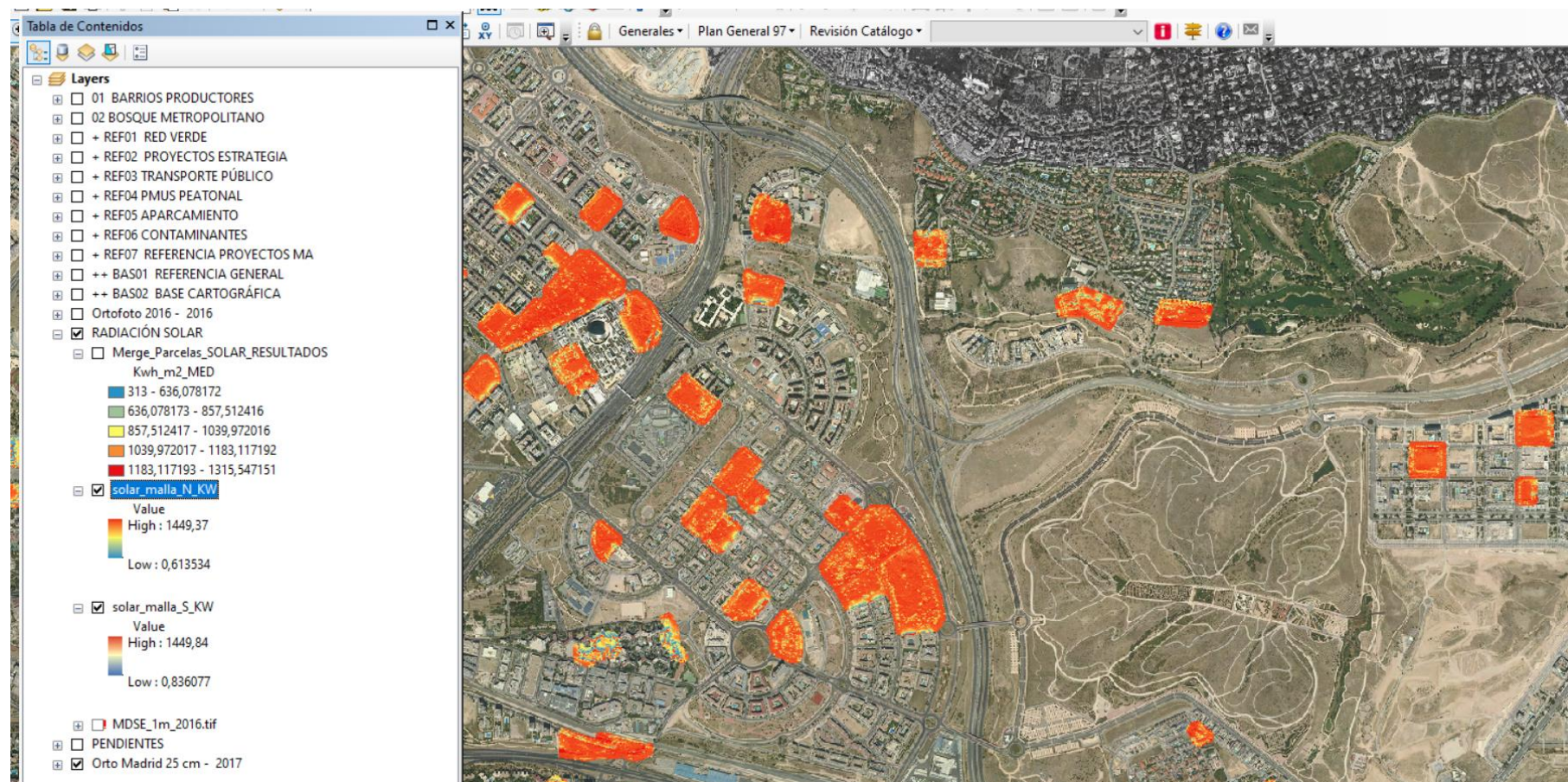
Banco de Tierras | Diagnóstico y caracterización

La radiación solar

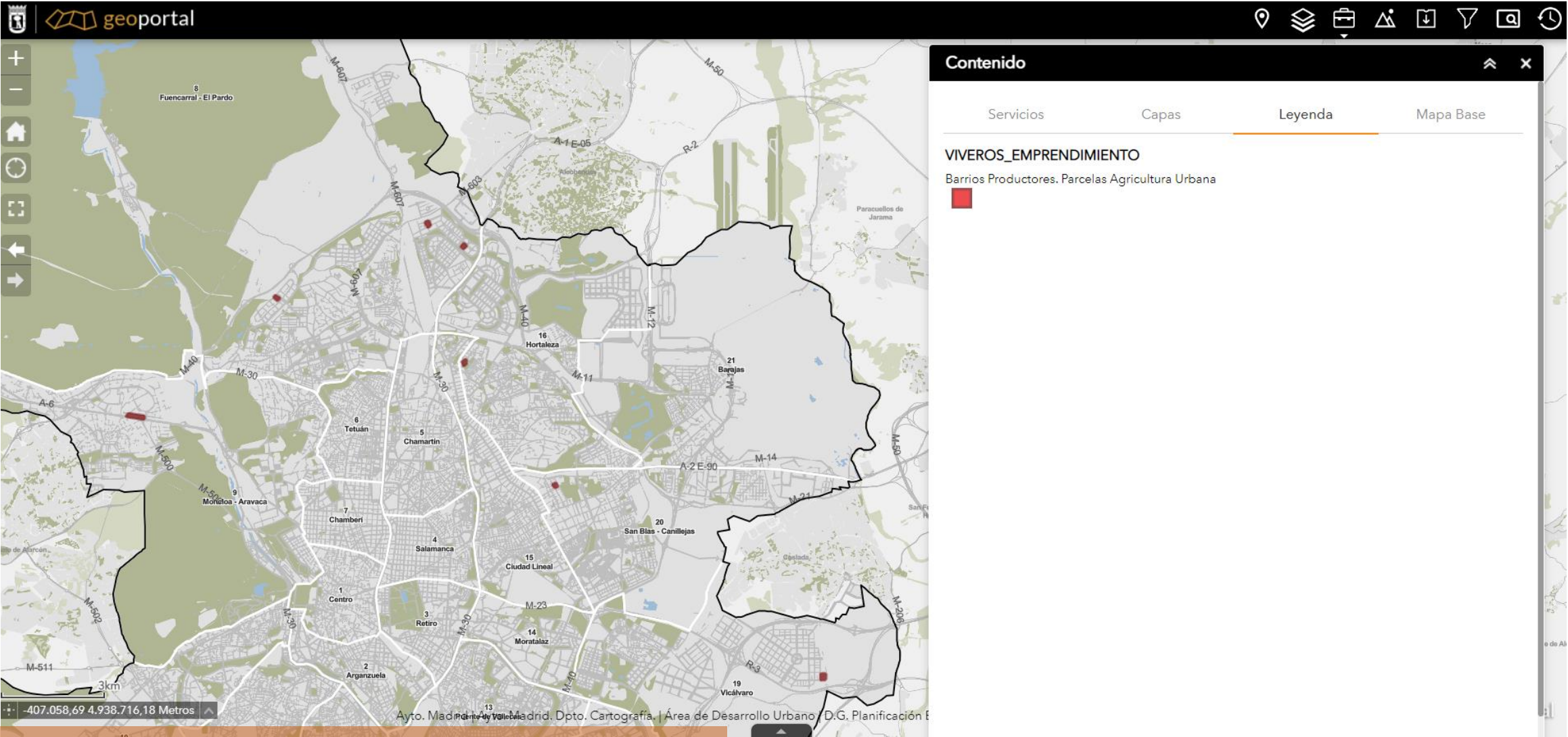
- ArgisPro (Spatial Analyst)
- Entrada: DEM-MDT
- Salida: Raster WH/m2

Clasificación

- Radiación necesaria para cultivos (p.ej: tomate necesita 10 MJ/m2/día)
- Escalas para la ficha: alta/media/baja



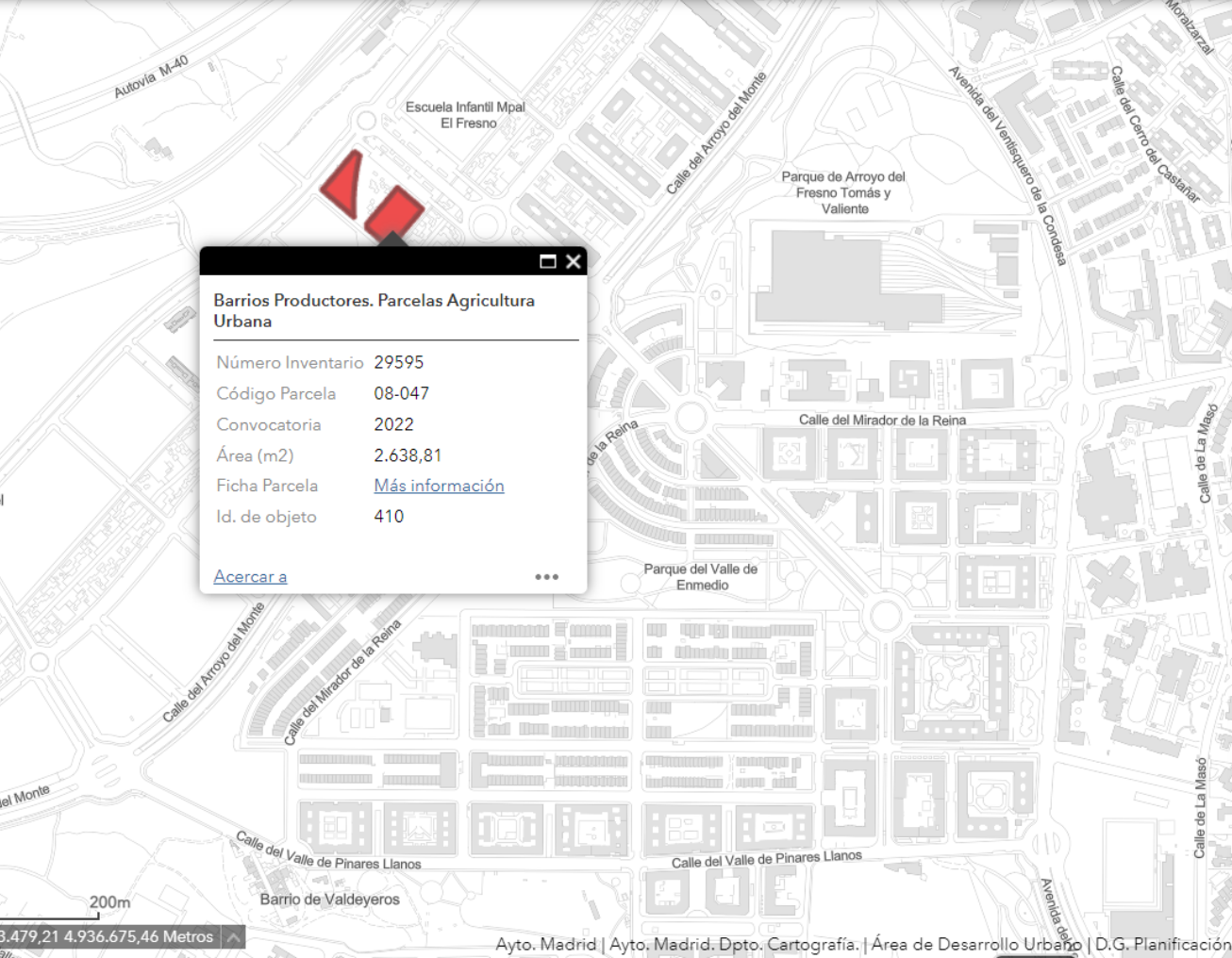
Banco de Tierras | Geoportal como herramienta



Banco de Tierras | Geoportal como herramienta

 geoportal





Barrios Productores. Parcelas Agricultura Urbana

Número Inventario29595

Código Parcela08-047

Convocatoria2022

Área (m2)2.638,81

Ficha Parcela[Más información](#)

Id. de objeto410

[Acercar a](#)

Contenido

ServiciosCapasLeyendaMapa Base

VIVEROS_EMPRENDIMIENTO

Barrios Productores. Parcelas Agricultura Urbana

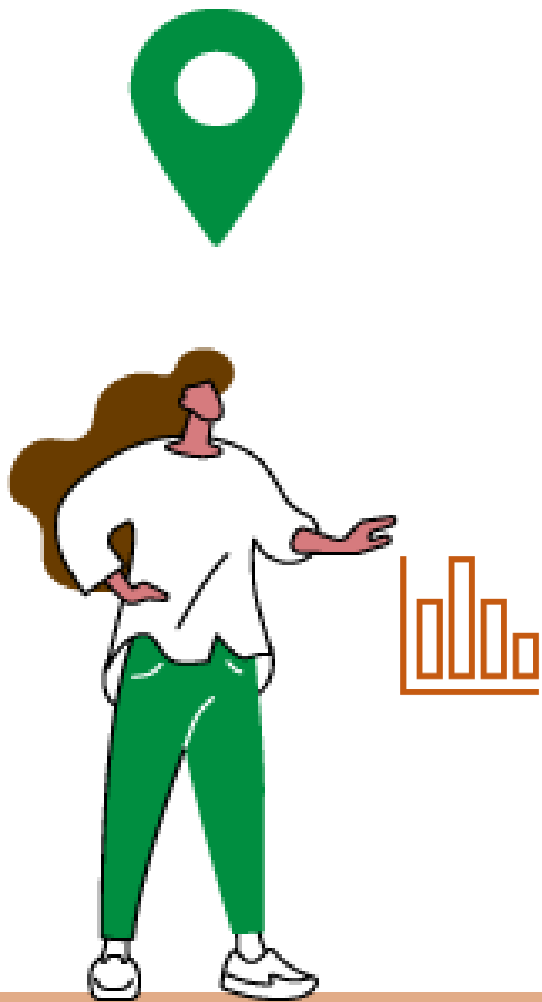


200m

-413.479,21 4.936.675,46 Metros

Ayto. Madrid | Ayto. Madrid. Dpto. Cartografía. | Área de Desarrollo Urbano | D.G. Planificación

Banco de Tierras | Geoportal como herramienta



Parcelas Vivero Emprendimiento Agrícola

Identificación de Parcela

CÓDIGO

08-036

Nº Inventario

16557

Dirección

C/ Maria Tubau

Distrito

Fuencarral - El Pardo

Unidad de Análisis

Las Tablas

Tamaño parcela (m²)

11.252

Coordenadas de los vértices de Parcela

1	X: 442704,94	Y: 4484702,885	16	X: 442745,151	Y: 4484850,821
2	X: 442703,25	Y: 4484703,605	17	X: 442746,886	Y: 4484848,601
3	X: 442702,1	Y: 4484704,925	18	X: 442748,096	Y: 4484846,185
4	X: 442701,8	Y: 4484705,665	19	X: 442749,146	Y: 4484843,485
5	X: 442662,992	Y: 4484833,317	20	X: 442776,77	Y: 4484752,485
6	X: 442662,812	Y: 4484834,527	21	X: 442777,005	Y: 4484749,73
7	X: 442662,932	Y: 4484835,057	22	X: 442776,86	Y: 4484747,315
8	X: 442663,252	Y: 4484835,707	23	X: 442776,65	Y: 4484744,395
9	X: 442690,172	Y: 4484843,881	24	X: 442776,4	Y: 4484742,46
10	X: 442728,996	Y: 4484855,661	25	X: 442775,74	Y: 4484741,545
11	X: 442732,506	Y: 4484856,146	26	X: 442774,65	Y: 4484739,635
12	X: 442735,166	Y: 4484856,186	27	X: 442772,76	Y: 4484737,605
13	X: 442737,911	Y: 4484855,621	28	X: 442770,06	Y: 4484735,395
14	X: 442739,926	Y: 4484854,816	29	X: 442766,83	Y: 4484733,305
15	X: 442742,816	Y: 4484853,076	30	X: 442706,885	Y: 4484702,985

Ortofoto

Plano Delimitación sobre Planeamiento Vigente
● Localización preferente núcleo de servicios

Banco de Tierras | Geoportal como herramienta

1. Incorporación de nuevas parcelas a licitación para los viveros de emprendimiento
2. Monitorización y seguimiento
 - Indicadores de las células productivas
 - Producción alimentos
 - Incremento biodiversidad
 - Regulación de la calidad del aire
 - Regulación del clima
 - Valores estéticos



Muchas gracias por la
atención

Iván Velasco Romera

D.G. Planificación Estratégica. Ayto. Madrid

Jefe de División Dpto. Análisis Urbano

velascori@madrid.es



JORNADAS
DE GEODATOS