desarrollo urbano | MADRID

JORNADAS DE GEODATOS

JORNADAS DE GEODATOS

VISOR SUBVENCIONES DE REHABILITACIóN

DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

desarrollo urbano
área delegada de vivienda | MADRID

4ª EDICIÓN
#GeoJornadas2022
04 – 05/MAYO/2022

AYUDAS A LA REHABILITACION impulso a la rehabilitación energética, la accesibilidad , la salubridad y la conservación

OBJETIVOS COMUNES

Hoja de ruta para la descarbonización de la edificación en todo su ciclo de vida

OBS ;Objetivo 11 de desarrollo Sostenible, Ciudades y Comunidades Sostenibles

Agenda Urbana Española Objetivo Estratégico 2. E vitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente

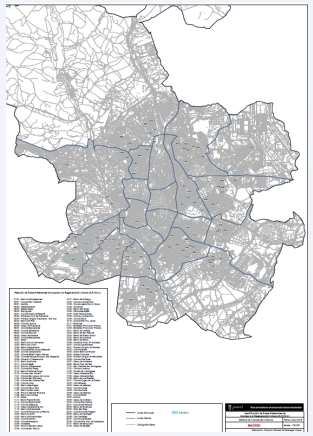
Programa de Regeneración Urbana en ciudades Españolas

Ámbitos Preferentes de Impulso a la Regeneración 2016,2017,2018



Antecedente , proceso de identificación de AMBITOS PREFERENTES DE IMPULSO A LA REGERACION 2016,2017,2018

Edificación anterior a 1980, de conformidad con los datos obrantes en el Catastro. Valor catastral por m2 inferior a 935 €/m2, considerado el 80% del valor medio municipal para edificación residencial.







Parque Edificado Residencial de la Ciudad de MADRID. 2021

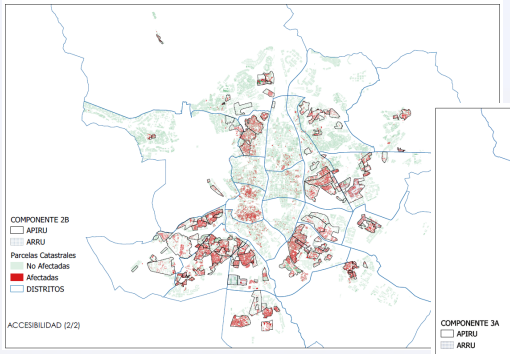


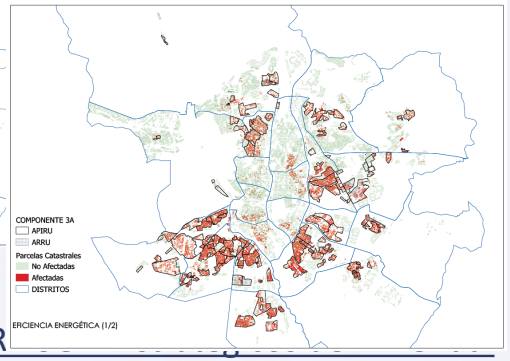
ESTADO ACCESIBILIDAD +

ESTADO CONSERVACION + **INDICADORES SOCIALES** =

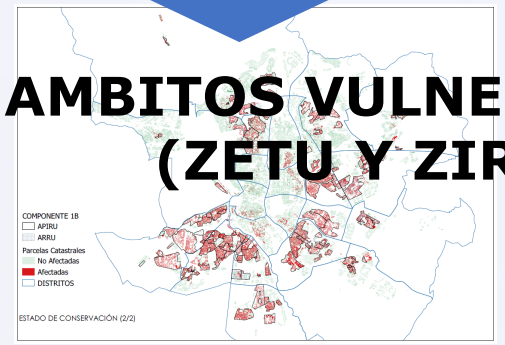
ESTADO EFICIENCIA ENERGETICA +

Diagnostico del Parque Edificado Residencial de la Ciudad de MADRID 2021 a través del estudio de parámetros y cruce de datos de distintas fuentes para detectar estado objetivo edificación y vulnerabilidad de la población.





AMBITOS VULNERABLES (ZETU Y ZIRE)



DG VRR
Elena García Suárez

La estrategia persigue definir los programas necesarios – PLAN TRANSFORMA MADRID- para conseguir los objetivos de Vivienda, Rehabilitación Y Regeneración partiendo del diagnostico realizado y la experiencia acumulada y estableciendo un objetivo a largo plazo



Para impulsando la mejora del comportamiento energético de los edificios, así como favoreciendo la accesibilidad universal y la salubridad con la retirada del amianto y la mejora de la calidad del aire interior.



favorecer el acceso a la vivienda por parte de los sectores de población más vulnerables, mediante el impulso a la construcción de nuevas promociones siempre en régimen de alquiler, así como gestionando ayudas económicas con el mismo objetivo.



realización conjunta de obras de rehabilitación en edificios y viviendas, y de urbanización de espacios públicos así como, en algunos casos, de sustitución de edificios o viviendas demolidos

Estrategia PLAN TRANSFORMA MADRID

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

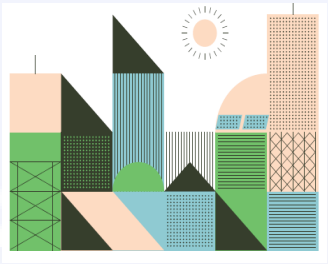
PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

geoportal

- ACOMPAÑAMIENTO
- GESTION SIMPLIFICADA
- DIFUSION
- MEDICION
- ANALISIS Y MEJORA

DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

PLAN TRANSFORMA MADRID
AYUDAS A LA REHABILITACION DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS



- ✓ IMPULSAR LA REHABILITACION – PLANES DE AYUDA
- ✓ MEDIR SUS EFECTOS- MONITORIZAR RESULTADOS
- ✓ DIVULGAR BENEFICIOS- HERRAMIENTAS DE DIFUSIÓN

DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

geoportal

BUILD UPON²

BUILD UPON²

4 medioambientales

BUILD UPON²	INDICADOR	UNIDAD de MEDIDA	ESCALA APLICACIÓN
MEDIOAMBIENTALES	Med. 1 Tasa de Rehabilitación Energética	%	✓
	Med. 2 Emisiones de CO_2	ton CO_2 /año	✓ ✓
	Med. 3 Consumo de Energía Final	kWh/m² año	✓ ✓
	Med. 4 Producción de Energía Renovable	kWh/m²	✓ ✓

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

geoportal

BUILD UPON²

4 sociales

	INDICADOR	UNIDAD de MEDIDA	ESCALA APLICACIÓN
SOCIALES — SALUD Y BIENESTAR	Soc. 1 Pobreza Energética	% de hogares	✓
	Soc. 2 Calidad del Aire Interior	# viviendas (uso residencial)	✓ ✓
	Soc. 3 Confort Térmico de Invierno	superficie útil (uso no residencial)	✓ ✓
	Soc. 4 Confort Térmico de Verano		✓ ✓

BUILD UPON²

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

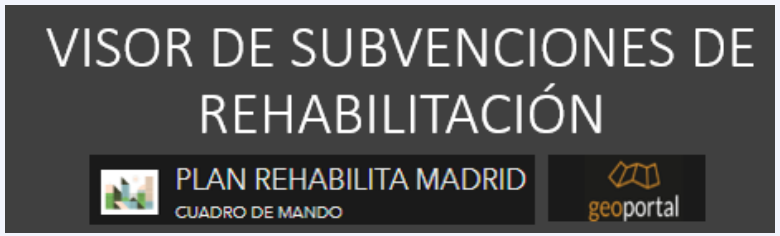
geoportal

BUILD UPON²

específicos de España

1 medioambiental y 3 económicos

BUILD UPON²	INDICADOR	UNIDAD de MEDIDA	ESCALA APLICACIÓN
	Med.ES-1 Mejora de la demanda neta de calefacción y refrigeración	kWh/m² año	✓ ✓
ECONÓMICOS	Eco.ES-1 Apalancamiento de la inversión pública	€ / m²	✓ ✓
	Eco.ES-2 Aumento del valor de la propiedad	€ / m²	✓ ✓
	Eco.ES-3 Payback	años	✓ ✓







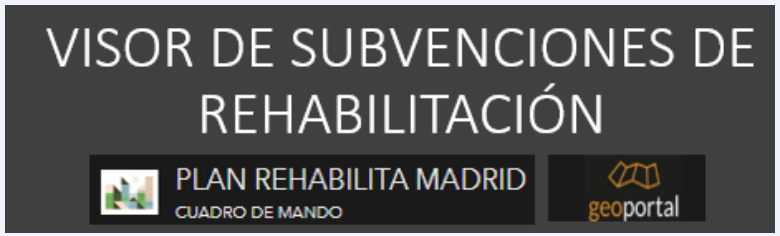
MEDICION DE PARAMETROS

Portal de datos interno y externo
Información por distritos

INFORMACIÓN METEOROLÓGICA MENSUAL
Temperatura media exterior
Humedad media exterior

CALIDAD AMBIENTAL INTERIOR MENSUAL
Temperatura media
Humedad relativa media
Calidad del aire (CO_2)

DEMANDA Y CONSUMO MENSUAL
Demanda neta de calefacción
Demanda neta de refrigeración
Consumo eléctrico
Consumo gas
Emisiones de CO_2 a la atmósfera





- Participación **voluntaria**
- Se **incrementa** el porcentaje de subvención**:**
  - A la Com. Prop. **un 10%**
  - Al vecino que monitoriza **hasta el 90%**

- **Nº viviendas a monitorizar**:
  - Mínimo 1 y Máximo 30% del total

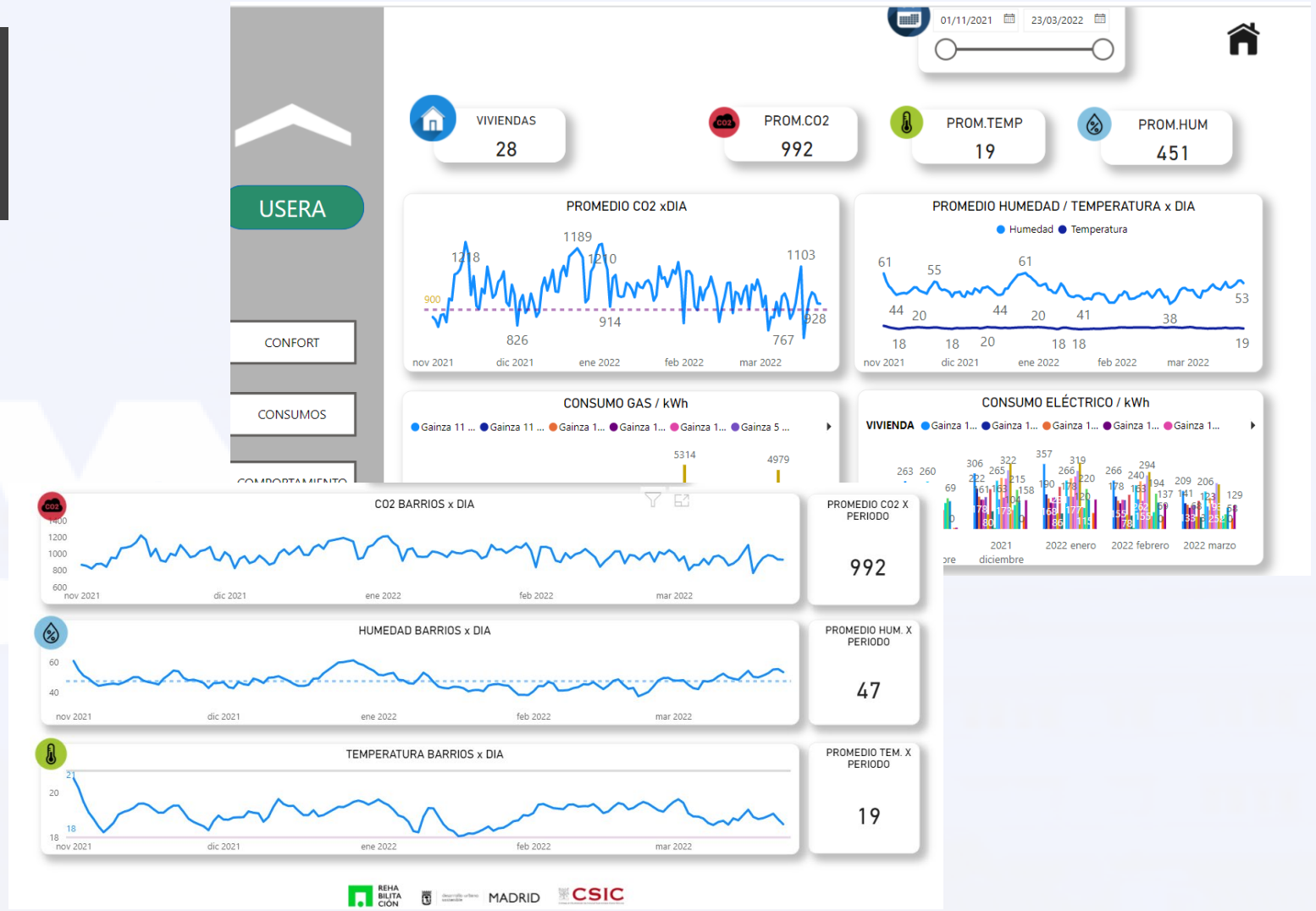
- **1. Núcleo principal:** Poblado Dirigido Orcasitas y Barrio de Aetropuerto
- **2. Edificios dispersos** por el municipio.
- **3. Edificios de viviendas patrimonio de EMVS**

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

geoportal



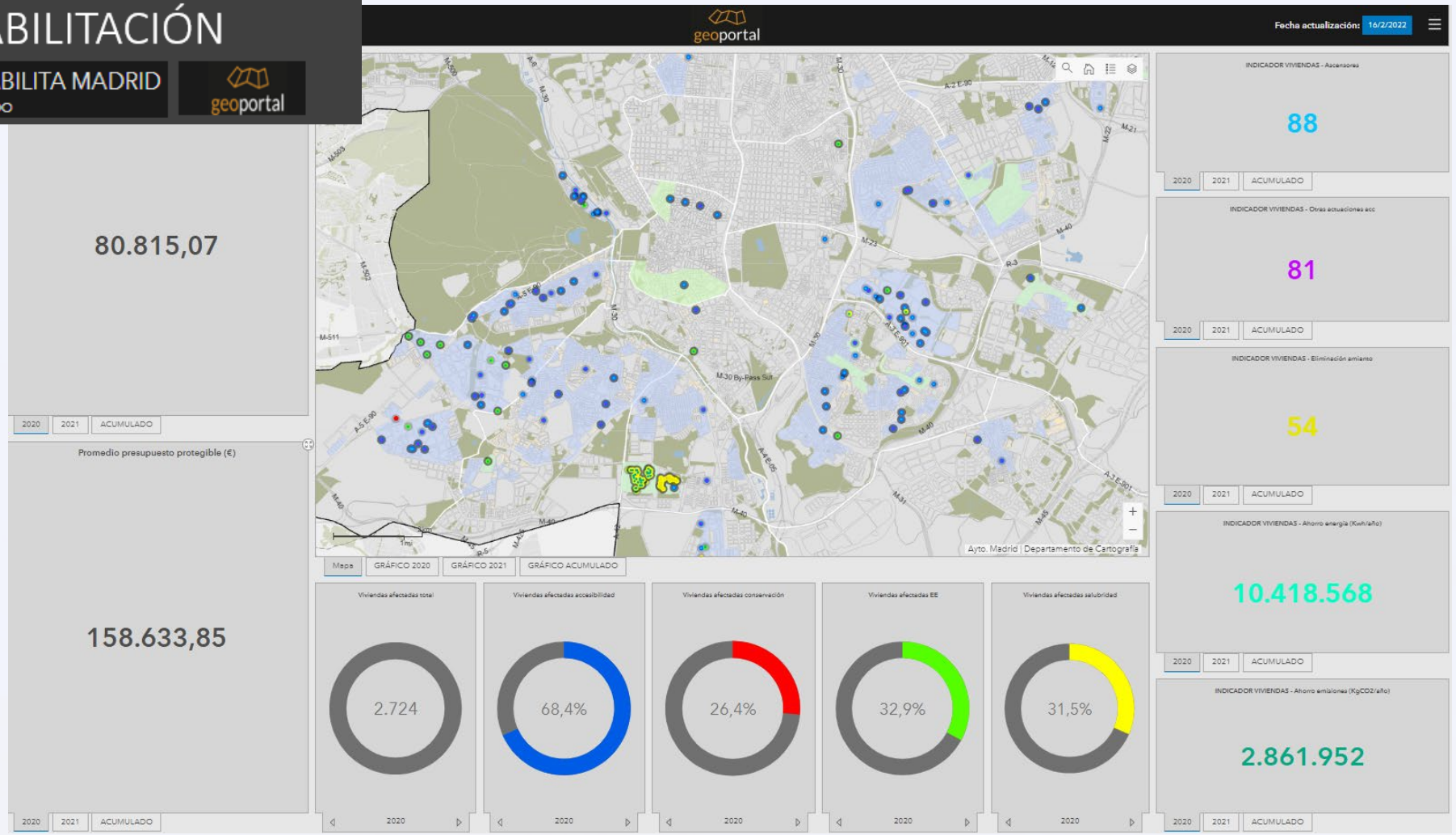


DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

geoportal



DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO
geoportal

DATOS GENERALES
REHABILITA 2020
REHABILITA 2021
ACUMULADO

- PROMEDIO SUBVENCION CONCEDIDA
- PROMEDIO PRESUPUESTO PROTEGIBLE
- NÚMERO DE VIVIENDAS TOTALES REHABILITADAS

DATOS ACCESILIDAD
REHABILITA 2020
REHABILITA 2021
ACUMULADO

- % NUMERO DE VIVIENDAS REHABIILITADAS
- NÚMERO DE ASCENSORES INSTALADOS
- NÚMERO DE OTRAS ACTUACIONES DE ACCESIBILIDAD

DATOS EFICIENCIA ENERGETICA
REHABILITA 2020
REHABILITA 2021
ACUMULADO

- % NUMERO DE VIVIENDAS REHABIILITADAS
- Ahorro energía KWh/año
- Ahorro Emisiones C02 (KG CO2/año)

DATOS SALUBRIDAD eliminación amianto
REHABILITA 2020
REHABILITA 2021
ACUMULADO

- %NUMERO DE VIVIENDAS REHABIILITADAS
- NUMERO DE VIVIENDAS BENEFICIADAS POR ELIMINACION DE AMIANTO

DATOS CONSERVACIÓN
REHABILITA 2020
REHABILITA 2021
ACUMULADO

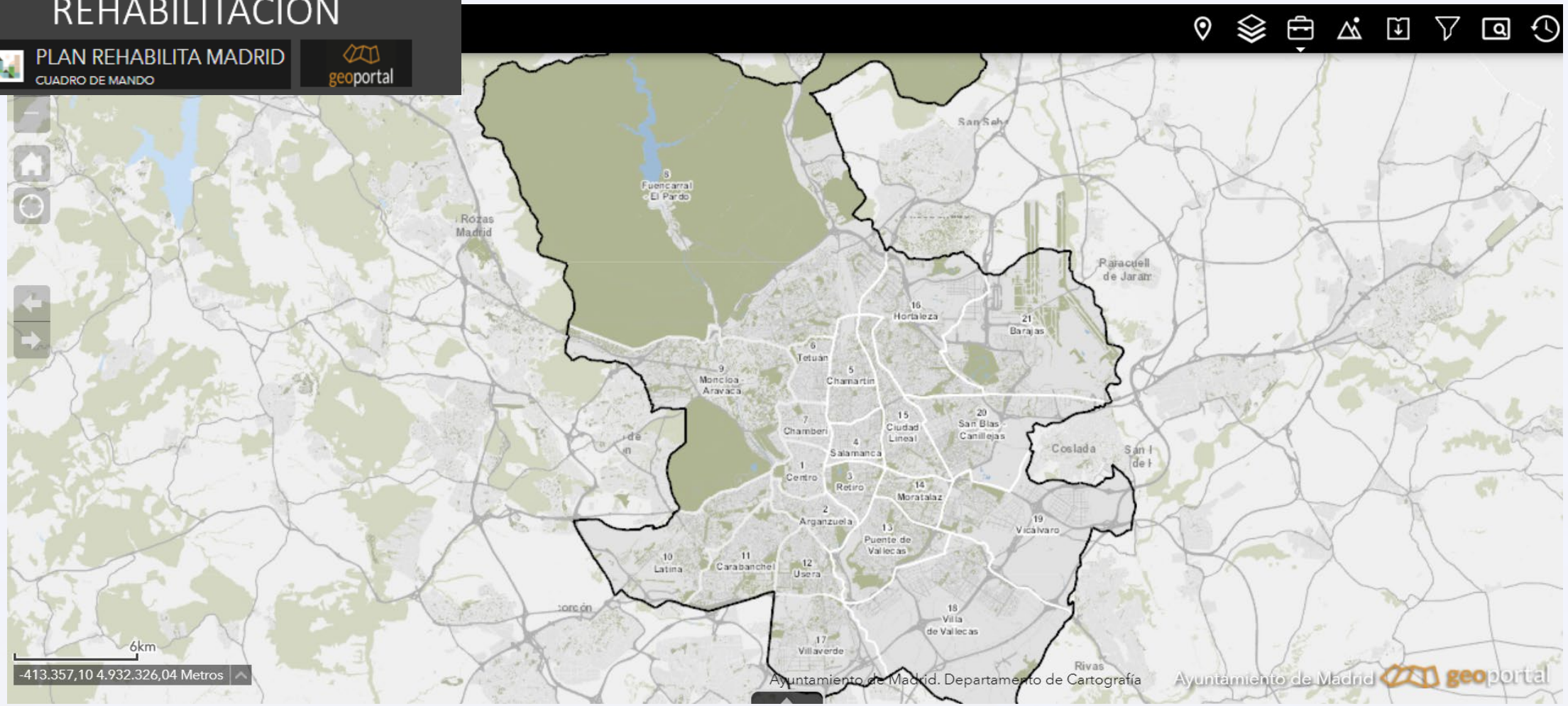
- %NUMERO DE VIVIENDAS REHABIILITADAS

DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

geoportal

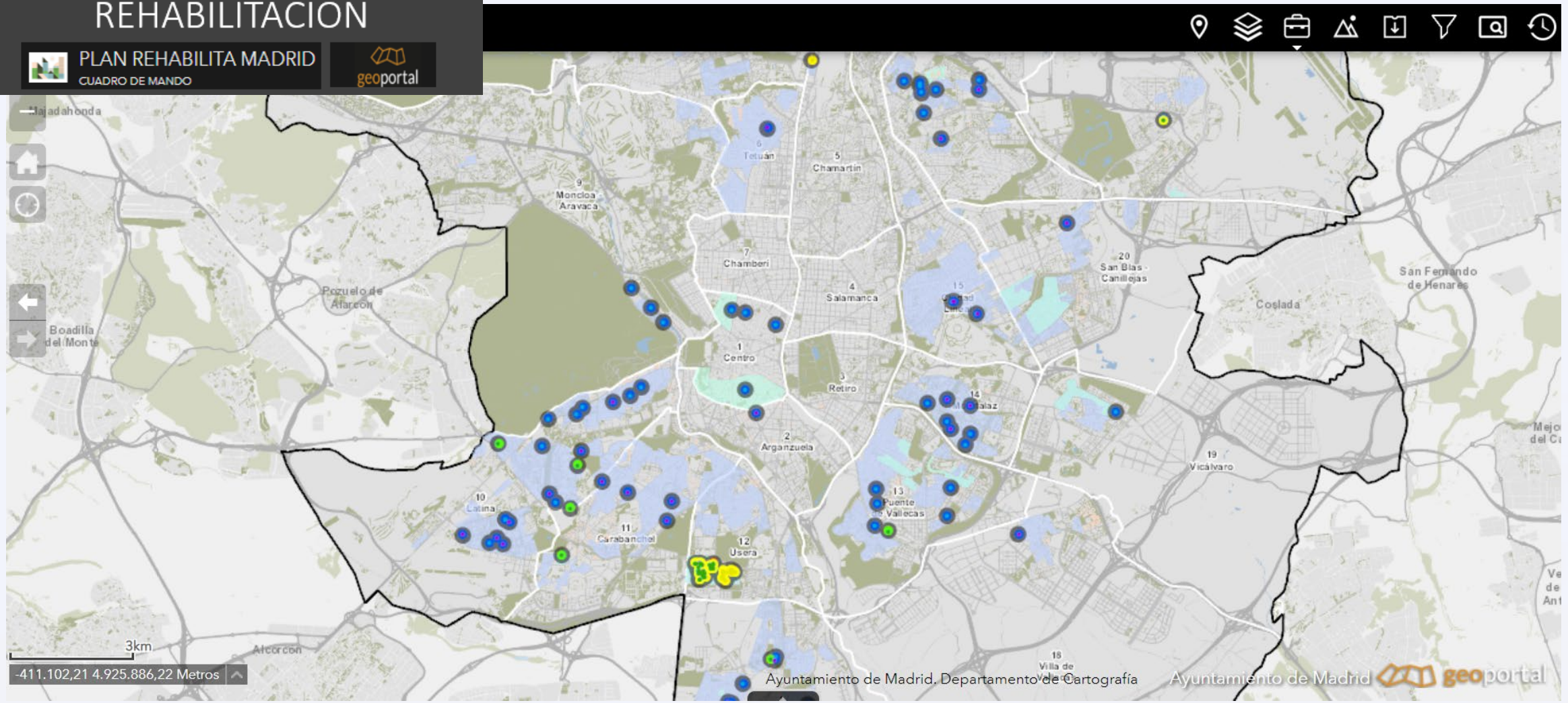


DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

geoportal

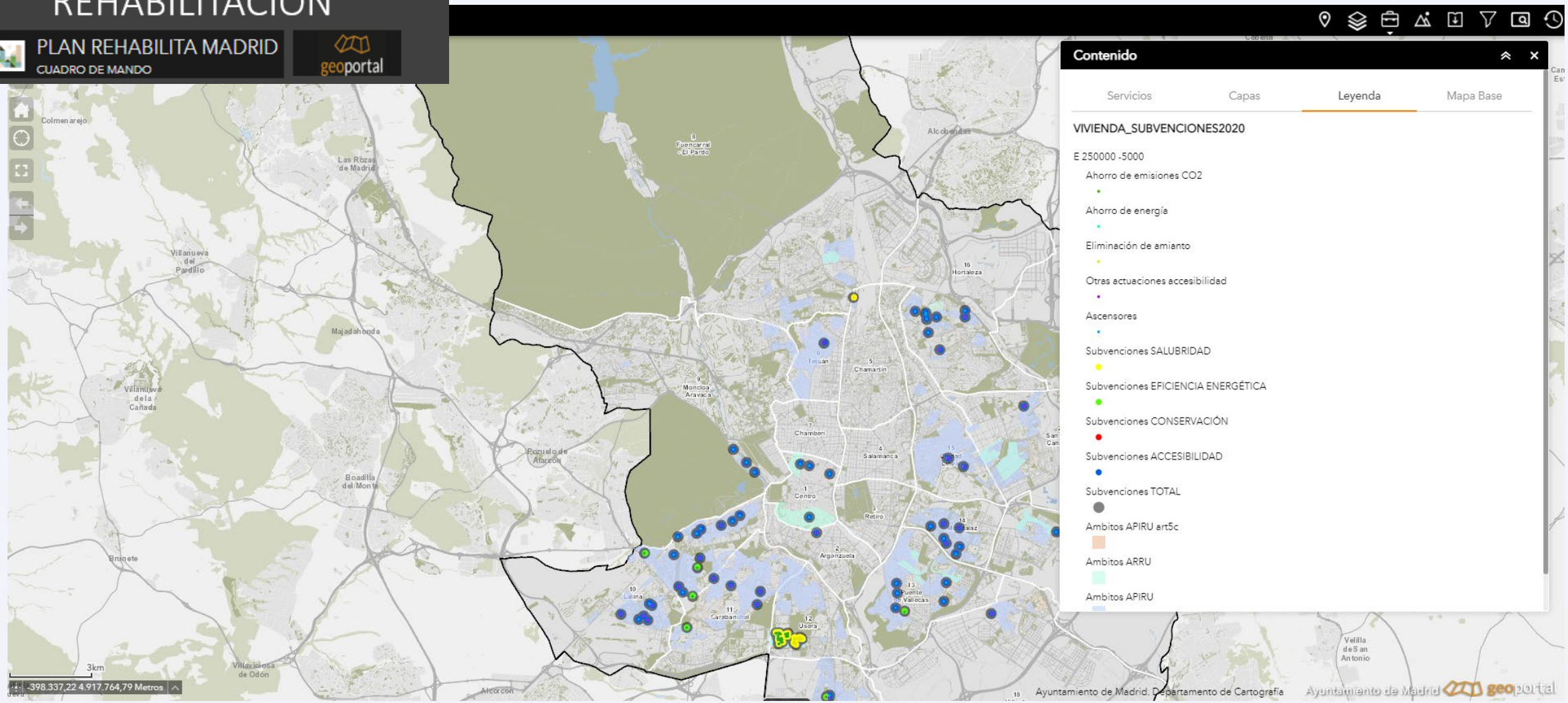


DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

geoportal

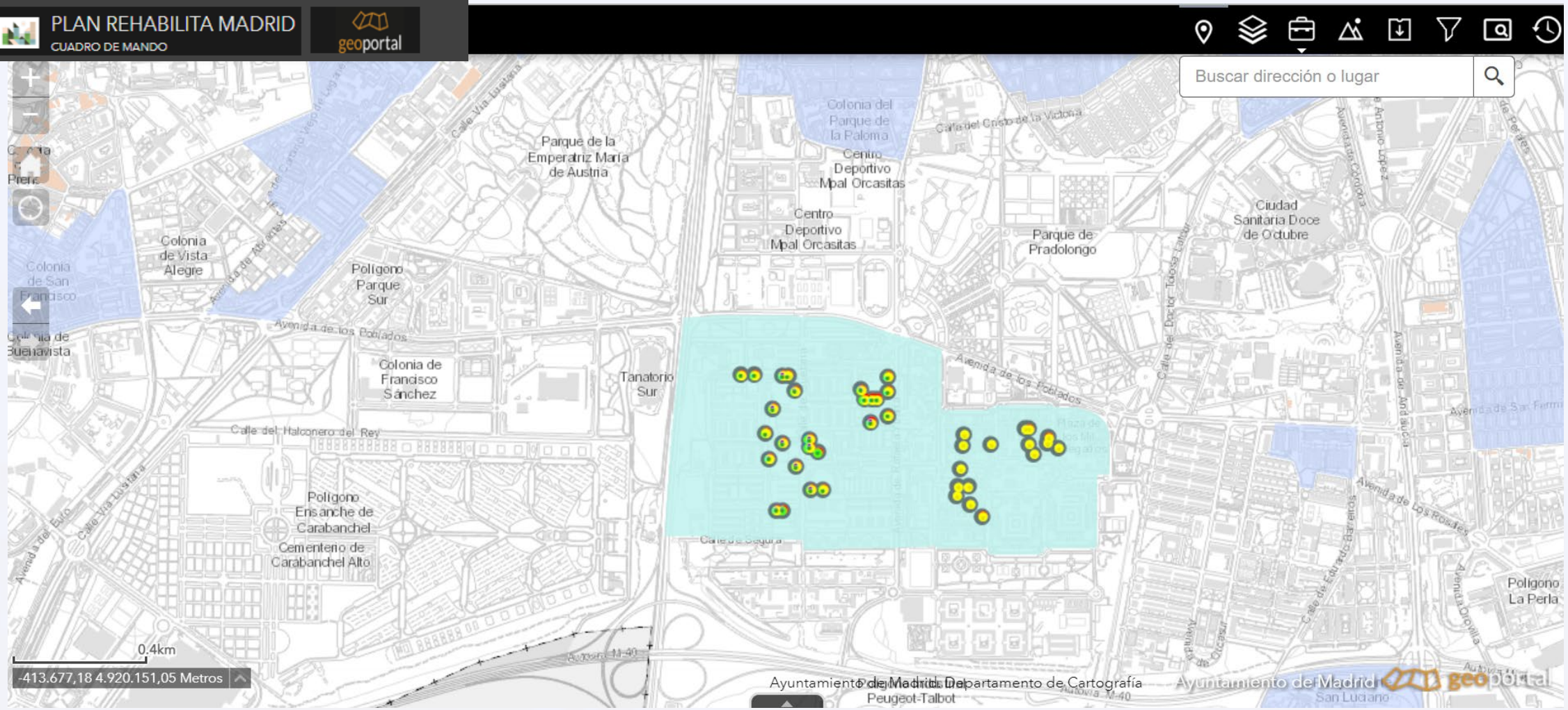


DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

geoportal

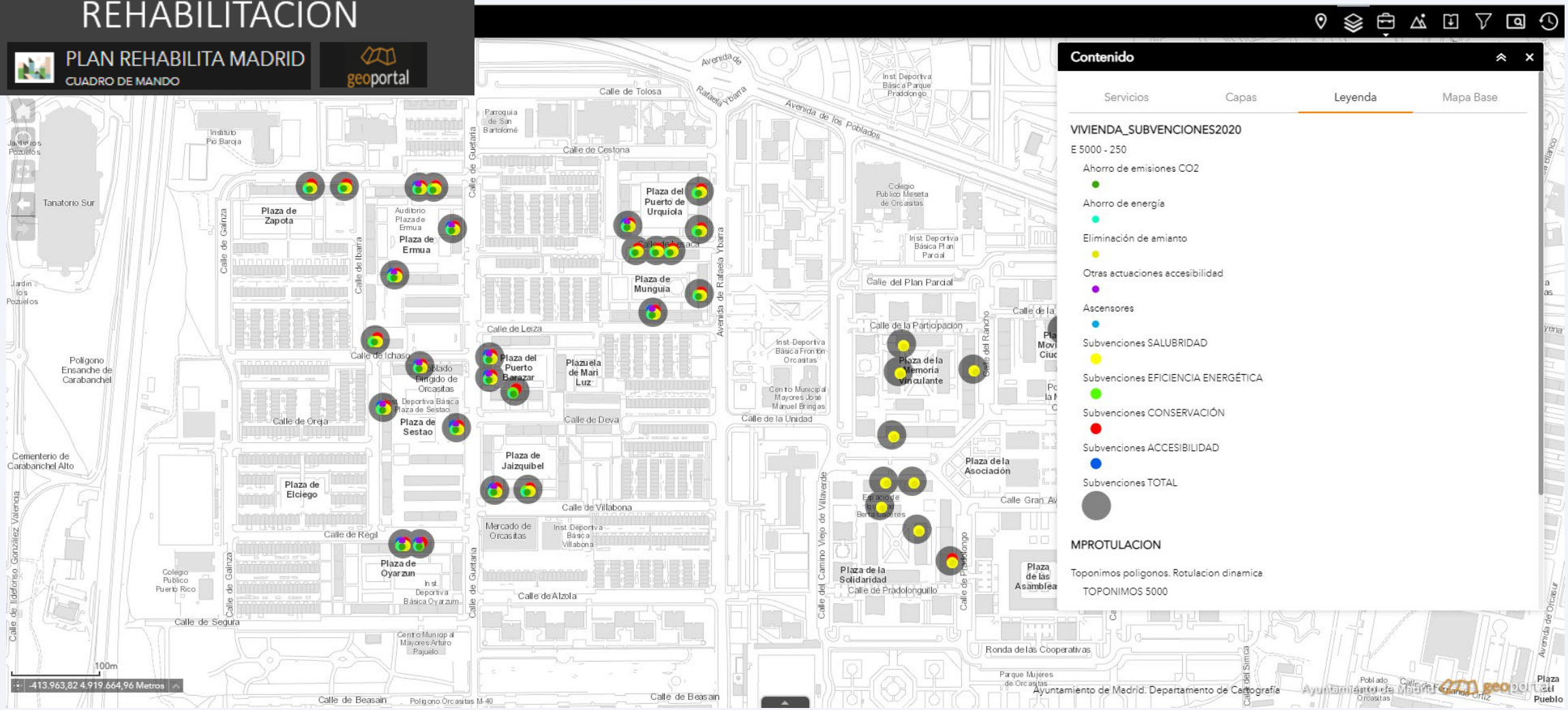


DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

geoportal



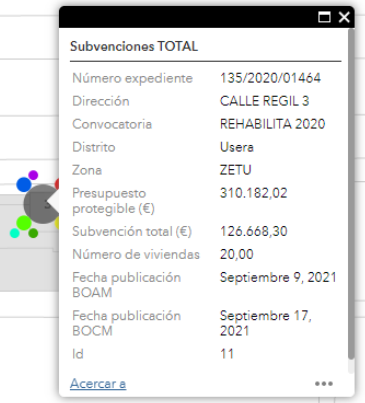
DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

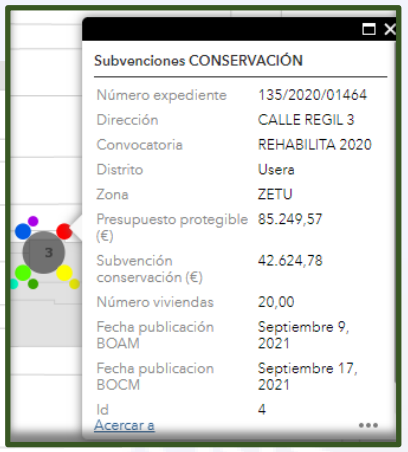
VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

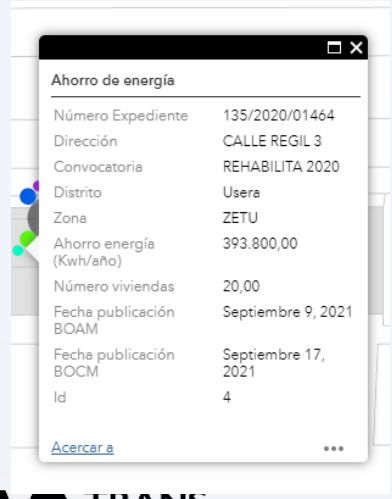
geoportal

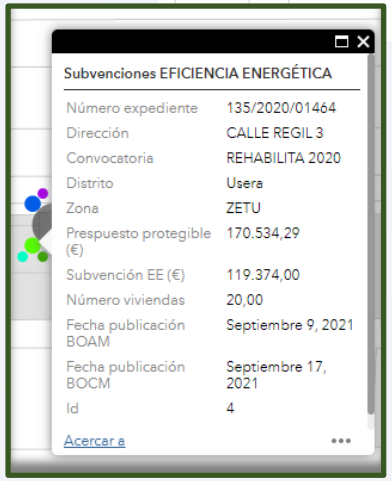




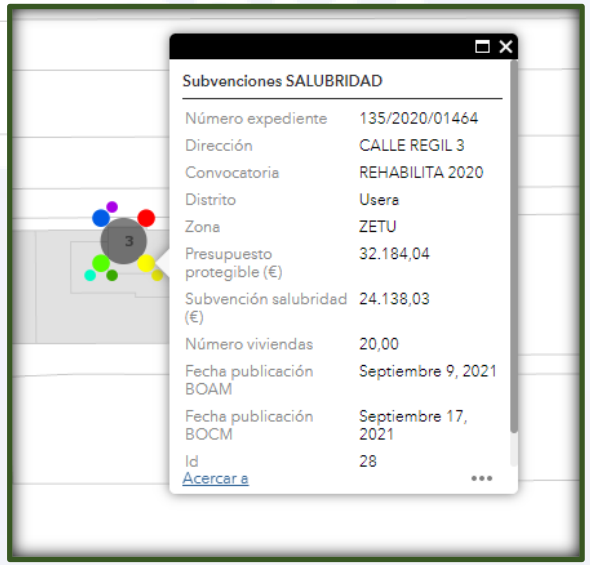














DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

Mostrando 1

Subvenciones TOTAL (minorada si procede):

Número Expediente	135/2020/01474
Dirección	CALLE VILLABONA 1
Convocatoria	REHABILITA 2020
Distrito	12 Usera
Zona	ZETU
Número viviendas	20
Presupuesto protegible (€)	364.630,44
Subvención total (€)	247.834,59
Fecha publicación BOAM	9/9/2021
Fecha publicación BOCM	17/9/2021
Fecha actualización	16/2/2022
Id	28

Mostrando 1

Subvenciones EFICIENCIA ENERGÉTICA:

Número Expediente	135/2020/01474
Dirección	CALLE VILLABONA 1
Convocatoria	REHABILITA 2020
Distrito	12 Usera
Zona	ZETU
Número viviendas	20
Presupuesto protegible (€)	223.504,16
Subvención EE (€)	160.000,00
Fecha publicación BOAM	9/9/2021
Fecha publicación BOCM	17/9/2021
Fecha actualización	16/2/2022
Id	5

- ACOMPAÑAMIENTO
- GESTION SIMPLIFICADA
- DIFUSION
- MEDICION
- ANALISIS Y MEJORA

DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

Mostrando 1

Ahorro energía:

Número Expediente	135/2020/01474
Dirección	CALLE VILLABONA 1
Convocatoria	REHABILITA 2020
Distrito	12 Usera
Zona	ZETU
Número viviendas	20
Ahorro energía (Kwh/año)	459.360,00
Fecha publicación BOAM	9/9/2021
Fecha publicación BOCM	17/9/2021
Fecha actualización	16/2/2022
Id	5

Mostrando 1

Ahorro emisiones CO2:

Número Expediente	135/2020/01474
Dirección	CALLE VILLABONA 1
Convocatoria	REHABILITA 2020
Distrito	12 Usera
Zona	ZETU
Número viviendas	20
Ahorro emisiones CO2 (KgCO2/año)	99.760,00
Fecha publicación BOAM	9/9/2021
Fecha publicación BOCM	17/9/2021
Fecha actualización	16/2/2022
Id	5

- ACOMPAÑAMIENTO
- GESTION SIMPLIFICADA
- DIFUSION
- MEDICION
- ANALISIS Y MEJORA

DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

geoportal

Otras actuaciones accesibilidad:

Subvenciones ACCESIBILIDAD:

Subvenciones CONSERVACIÓN:



Subvenciones EFICIENCIA ENERGÉTICA:

Subvenciones SALUBRIDAD:

Eliminación amianto:

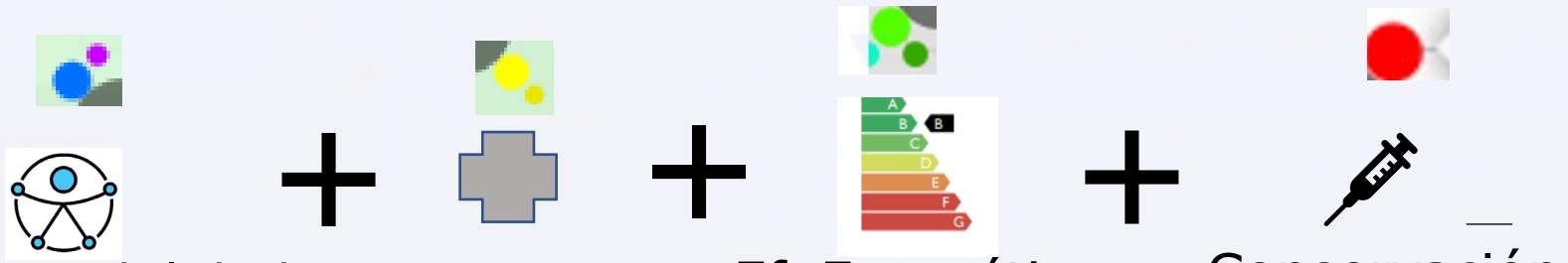
Ahorro emisiones CO2:

Ahorro energía:

Recordemos

43%

actuac.mixtas



DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACIÓN

PLAN REHABILITA MADRID
CUADRO DE MANDO

geoportal

DATOS GENERALES

- Número de expediente
- Direccion
- Convocatoria
- Distrito
- Zona (ZETU/ZIRE)
- Número de viviendas
- Presupuesto protegible
- Subvención total
- Fecha publicación BOAM
- Fecha publicación BOCM
- Fecha actualización datos

DATOS ACCESILIDAD

- Presupuesto protegible accesibilidad
- Subvención accesibilidad
- Número de actuaciones de accesibilidad realizadas

DATOS EFICIENCIA ENERGETICA

- Presupuesto protegible EE
- Subvención EE
- Ahorro energía KWh/año
- Ahorro Emisiones C02 (KG CO2/año)

DATOS SALUBRIDAD eliminación amianto

- Presupuesto protegible salubridad
- Subvención salubridad

DATOS CONSERVACIÓN

- Presupuesto protegible conservación
- Subvención conservación

DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

Ahorro Emisiones C02 (KG CO2/año)

Ahorro energía KWh/año

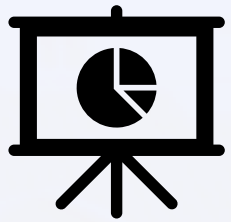
FUENTE DE DATOS A, CONVOCATORIAS DE SUBVENCIONES

FUENTE DE DATOS B, ENSAYOS Y MEDICIONES IN SITU

ANALISIS DE RESULTADOS







gracias al **GEOPORTAL Y AL VISOR DE SUBVENCIONES DE REHABILITACION**







VISIBILIDAD

- **VISIBILIZAR** las inversiones en rehabilitación a nivel barrio y ciudad

PARTICIPACION

- COMPARTIR los objetivos y su evolución, explicando las líneas de actuación para poder **MEDIRLA, MEJORARLA Y AVANZAR EN ELLAS**

TRANSPARENCIA

- INVOLUCRAR a la ciudadanía, haciéndoles participes de la gestión de lo público,

DG VRR- SG P. Estratégicos de Vivienda
Elena García Suárez

desarrollo urbano | MADRID

JORNADAS DE GEODATOS

MUCHAS GRACIAS

#GeoJornadas2022

Elena García Suárez
SGPEV